

KOMROE

COMPANY PROFILE

Property Management & Facility Management Specialist



www.komroe.co.id

About KOMROE



PT. Komroe Bina Pratama (KOMROE) adalah perusahaan profesional yang berdiri sejak tahun 2013 dan berpengalaman luas dibidang Property Management & Facility Service, awal mulai berdiri fokus dalam bidang pelatihan tenaga kerja dan konsultasi manajemen dan saat ini telah berkembang menangani property management & facility service seperti Housekeeping, Pest Control, Landscaping, Office Support Service, Customer Service & Receptionist, Engineering/Building Maintenance, Parking, Security.

KOMROE selalu berusaha mengubah operating model untuk menyesuaikan diri dengan perubahan pasar yang semakin kompetitif. Dengan pengalaman yang panjang dan dukungan team yang solid serta prinsip melayani sepenuh hati, KOMROE selalu berkomitmen untuk memberikan pelayanan terbaik dan prima sehingga sasaran dan tujuan pada setiap bisnis klien dapat tercapai secara maksimal.





Housekeeping | Pest Control | Landscaping | Office Support Service | Customer Service & Receptionist | Engineering/ Building Maintenance | Parking | Security

COMPANY PROFILE

KOMROE

Nama Perusahaan	:	**PT. KOMROE BINA PRATAMA**
Alamat	:	Graha Komroe Lantai 3 Jl. Bonang Baru 1 No. 24 Kemang Ifi Graha Jatiasih – Kota Bekasi 17424
Direktur Utama	:	Jamar Komarudin, S.Korr., MM
No. Telephone	:	0858 8373 7085
Email	:	komroebinapratama@gmail.com
Akte Pendirian Perusahaan	:	No. 51 22/5/13 (Joko Purnomo, S.H, M.Kn)
SK Menteri Hukum & HAM	:	AHU-32759.AH.01.01 Tahun 2013
SIUP	:	510/PK/34/BPPT.4
NPWP	:	74.456.757.9-447.000
Sertifikat PKP	:	S-244PKP/WPJ.33/KP.0103/2020
TDP	:	102614606546
BPJS Ketenagakerjaan	:	200000000974648
NIB & SIUJK	:	0220004411663
Sertifikat APKLINDO	:	TA/964/BKS/IX/2020
Sertifikat ISO 9001 : 2015	:	KSM/0320/QMS
Sertifikat KADIN	:	20105-2027268867



HOUSEKEEPING | PEST CONTROL | LANDSCAPING | OFFICE SUPPORT SERVICE | CUSTOMER SERVICE & RECEPTIONIST | ENGINEERING/ BUILDING MAINTENANCE | PARKING | SECURITY

PT. KOMROE BINA PRATAMA

Komroe Insight

EXCELLENT SERVICE FOR A BETTER TOMORROW

Dashboard
Our Service

- Cleaning & Landscape Service
- Pest Control & Termite Service
- Building Maintenance (Engineering)
- Security Guard Service
- General Affair & Manpower Supply
- Concierge & Facility Assistant Service
- Customer Service & Receptionist
- Parking Operator
- Property Management

KOMROE BINA PRATAMA



Security Guard Service


Engineering & Maintenance Team


Customer Service Team

PT. KOMROE BINA PRATAMA

Excellent Service for a Better Tomorrow

Client Benefit

Counterprestasi klien menggunakan Jasa KOMROE

01 | Dapat mengkonsentrasikaan sumber daya manusia perusahaan khususnya pada **fungsi bisnis pokok** (*core business*).

02 | **Bebas dari tuntutan** Karyawan dan Instansi Pemerintahan lain terkait kekaryawanan, seperti kewajiban Uang Pisah, Kewajiban Pengangkatan Karyawan Tetap, dll.

03 | Pengelolaan dan Monitoring Karyawan termasuk recruitment, pelatihan dll menjadi **mudah dan praktis** karena sudah dilakukan oleh KOMROE.

04 | Pengelolaan Administrasi Karyawan seperti Absensi, Penghitungan Gaji, Insentif, Lembur, BPJS, PPh 21 dll menjadi tidak ada sehingga dapat **menghemat cost operasional.**

05 | Mendapatkan Sponsor Program Pengembangan SDM Untuk Karyawan seperti **Pelatihan, Team Building, Marketing, Recruitment Siswa** dll secara proporsional.

06 | Turut serta berpartisipasi dalam **kegiatan CSR Client** terutama yang berkaitan dengan **kebersihan**.









Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Services By Segment

A. CLEANING SERVICE

KOMROE memberikan pelayanan yang kompetitif atas kebersihan gedung sehingga property yang di handle oleh **KOMROE** mampu menjadi daya tarik tersendiri bagi seluruh stakeholder terutama penghuni/tenant, pengunjung dan calon-calon tenant.

Prioritas pelayanan prima **KOMROE** meliputi area-area yang high traffic area seperti lobby dan toilet maupun area-area lain seperti koridor, office, area fasilitas dan utilitas dan area-area publik lainnya seperti tempat parkir dan loading dock.

Dengan time schedule aktifitas kebersihan yang ketat seperti brushing, polishing, scrubbing dan treatment lainnya dipastikan kebersihan gedung tetap terjaga dengan baik dan maksimal.











Services By Segment

B. ENGINEERING SERVICE

KOMROE memberikan pelayanan yang kompetitif atas maintenance gedung sehingga semua fasilitas gedung dapat berfungsi dengan baik dan maksimal. Seperti kita ketahui bahwa tidak berfungsinya fasilitas utama dan fasilitas penunjang gedung akan berdampak terhadap kenyamanan penghuni/tenant, pengunjung dan atau stakeholder lainnya.





Prioritas pelayanan prima **KOMROE** meliputi perawatan utilitas vital seperti genset, chiller, panel, pump system, transportation system, pekerjaan ME dan Civil serta fasilitas penunjang gedung lainnya. Dengan time schedule perawatan yang ketat memastikan semua sarana dan prasarana gedung dapat berfungsi dengan baik dan maksimal.









Genset



Chiller



Panel



Pump System



Transportation System



Pekerjaan ME dan Civil

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Services By Segment



CUSTOMER SERVICE & RECEPTIONIST



KOMROE memberikan pelayanan yang kompetitif atas pelayanan customer melalui staff Customer Service dan Receptionist. Keberadaan Customer Service dan Receptionist menjadi penting karena merupakan **front liner** suatu gedung dimana pelayanan terdepan akan tergantung kepada mereka.



Prioritas pelayanan prima dari **KOMROE** memastikan setiap staff CS dan Receptionist selalu siaga dan standby dan siap memberikan pelayanan terbaik kepada customer seperti penghuni/tenant, pengunjung dan calon tenant.

Staff CS dan Receptionist sebelum ditempatkan di site dipastikan sudah melalui pelatihan seperti communication skill., paging, handling complain, telephone courtesy, make up dan soft skill lainnya.











Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Services By Segment

D. GENERAL AFFAIR SERVICE

KOMROE memberikan pelayanan yang kompetitif atas aktivitas administrasi kantor seperti kurir, Messenger, Office Boy/Office Girl, Driver dan staff General Affair lainnya. Keberadaan mereka menjadi pendukung kecepatan dan ketepatan aktivitas kantor sehingga proses dan target kerja dapat tercapai.

Prioritas pelayanan prima **KOMROE** memastikan staff yang di tempatkan di klien sudah mendapat pelatihan yang cukup dan memiliki kompetensi yang memadai sehingga mendukung proses kerja di office secara maksimal. Untuk bagian tertentu dilengkapi juga dengan lisensi khusus yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

- Kurir / Messenger
- Office Boy / Office Girl
- Driver
- Staff General Affair Lainnya








Services By Segment



E. LANDSCAPING SERVICE

KOMROE memberikan pelayanan yang kompetitif atas keindahan taman/landscape. Seperti kita ketahui bahwa taman/landscape menjadi bagian penting sebagai suatu daya tarik alami dari sebuah gedung. Taman/landscape juga selain berfungsi sebagai pendukung gedung berfungsi juga sebagai penyedia udara yang bersih dan segar sehingga penghuni, tenant dan pengunjung menjadi nyaman di gedung yang kita kelola.





Prioritas pelayanan prima **KOMROE** memastikan perawatan taman/landscape baik indoor maupun outdoor dengan maksimal, proses perawatan meliputi penyiraman, pemupukan, pemangkasan, penggantian media tanam dan pengendalian hama pengganggu.







Penyiraman



Pemupukan



Pemangkasan



Penggantian Media Tanam



Pengendalian Hama Pengganggu

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Services By Segment

F. PEST CONTROL SERVICE

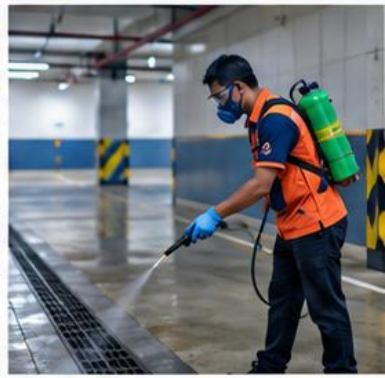
KOMROE memberikan pelayanan yang kompetitif atas pengendalian pest di dalam gedung dan area gedung lainnya. Pest yang tidak dikendalikan dengan baik tentu akan mengganggu kenyamanan penghuni/ tenant dan atau pengunjung sehingga akan mempengaruhi image terhadap gedung itu sendiri.

Prioritas pelayanan prima **KOMROE** meliputi area-area yang high traffic area seperti lobby dan toilet maupun area-area lain seperti koridor, office, area fasilitas dan utilitas dan area-area publik lainnya. Dengan penanganan maksimal melalui fogging, spray cold fogging dan pemasangan fly catcher serta treatment lainnya dipastikan pest dapat terkendali dengan baik dan maksimal.









- Fogging
- Spray Treatment
- Pemasangan Fly Catcher
- Pengendalian Tikus
- Perlindungan Area Publik
- Aman & Ramah Lingkungan



Lobby & Area Publik



Toilet



Koridor & Office



Area Utilitas



Pemasangan Fly Catcher



Area Outdoor

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Services By Segment

G. GONDOLA & ROPE ACCES SERVICE

KOMROE memberikan pelayanan terbaik untuk pembersihan Kaca/ACP/dinding luar dan facade gedung. Tenaga profesional kami memiliki pengalaman dan sertifikasi untuk menangani pekerjaan-pekerjaan Gondola dan Rope Acces untuk semua jenis gedung.

Prioritas pelayanan prima **KOMROE** meliputi area-area yang berpengaruh terhadap image gedung seperti Kaca/ACP/Dinding luar dan Façade Gedung yang mana pekerjaan tersebut harus dilakukan oleh Profesional yang khusus terbiasa menangani pekerjaan tersebut.

Dengan penanganan maksimal dan rutin, Kaca/ACP/Dinding luar dan Façade Gedung dapat terus terjaga dan terawat dengan baik.









Pembersihan Kaca



Pembersihan ACP



Pembersihan Dinding Luar



Pembersihan Facade Gedung

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Referensi Client

Kepercayaan Mereka
Adalah Motivasi Kami
Untuk Terus Memberikan
Pelayanan Terbaik

Mall GRAND CAKUNG
GADING PARK VIEW
LEXINGTON RESIDENCE
CERVINO VILLAGE
THE KUNINGAN PLACE
KUDUS Jogja Center
The GARDENS
Cowell
oxygen.id Net for life..
Metropolitan Mall Cileungsi
RS. ANNA MEDIKA
BLU PLAZA
POWER PADEL BEKASI
BAZNAS Badan Amil Zakat Nasional
nifarro park
TUGURE
GRAND CIKARANG CITY
WTC MATAHARI
CHEBAYFIELD CIKARANG
STC
Lippo Village The Incorporated City Cikarang Karawaci
mayapada hospital Experience Better Care
UPH UNIVERSITAS PELITA HARAPAN
MRCCC Siloam Hospitals
akasa PURE LIVING
ERHA
LIPPO GROUP
Siloam Hospitals CIKARANG
GW food By PT. GOLDEN MANAGEMENT
METROPOLIS TOWN SQUARE
EMBARCADERO SUITES
menteng padel hub
GENERO
MR.DIY Always Low Prices
Benton Junction LIPPO VILLAGE
GRAND MAL BEKASI
Original HP-CENTRE
Siloam Hospitals LIPPO VILLAGE
Siloam Hospitals KEBON JERUK
...cititel OST BY ASTON
theASPEN PEAK residences
a life living

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Referensi Client

Kepercayaan Mereka
Adalah Motivasi Kami
Untuk Terus Memberikan
Pelayanan Terbaik



Mall WTC Serpong



Siloam Kebon Jeruk



Kudus City Walk



Siloam Cikarang

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Referensi Client



RS. ANNA Medika



ERHA Group



UPH Karawaci



Genero Pharmaceuticals

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Referensi Client









Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Referensi Client



Cowell Tower



The Kuningan Place



Baznas Tower



Lexington Residence

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Referensi Client



Lex Mall



MRCC Jakarta



Aspen Residence



Mall Metropolitan Cibubur

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Referensi Client



Siloam Karawaci



Blu Plaza Bekasi



Akasa Apartment



Grand Mall Bekasi

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Referensi Client





Tugure Tower



Cervino Village Apartment



BPN Tangerang Selatan



Aruma Resto

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Referensi Client



Sudirman Tower Condominium



Oxygen Tower



BPN Tangerang Selatan



Aruma Resto

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Our Uniform









Cleaning Service Uniform

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Our Uniform

Engineering Uniform



Gardener/Landscape Uniform



Komroe Bina Pratama

Excelient Service for a Better Tomorrow

Our Uniform

Customer Service / Receptionist Uniform



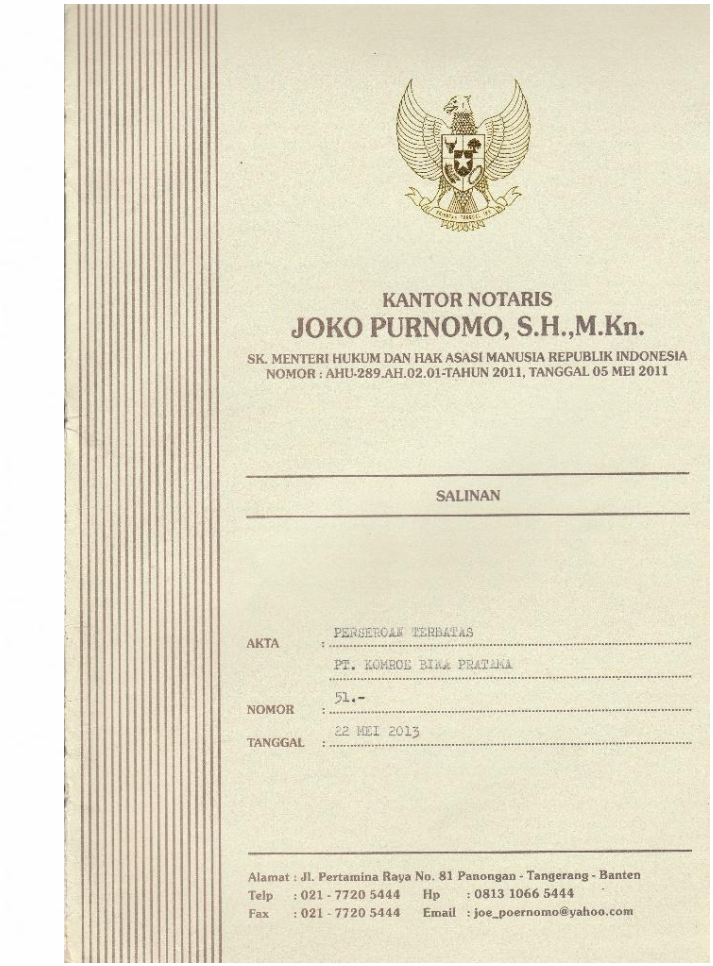
Gondola/Rope Access Uniform



Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Legalitas KOMROE



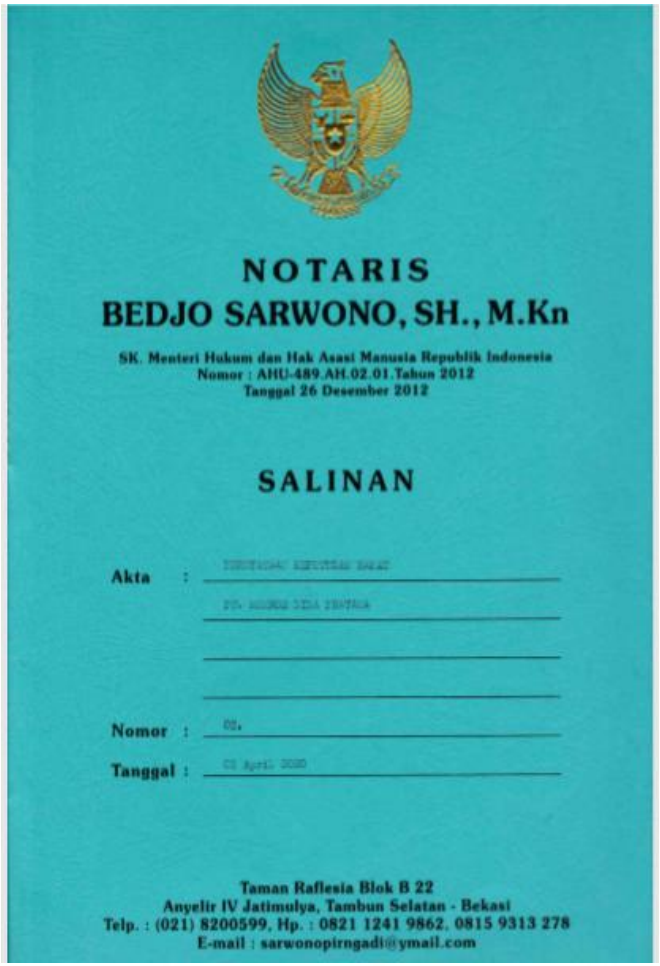
KANTOR NOTARIS
JOKO PURNOMO, S.H.,M.Kn.

SK. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : AHU-289.AH.02.01-TAHUN 2011, TANGGAL 05 MEI 2011

SALINAN

AKTA : PERSEROAN TERBATAS
PT. KOMROE BINA PRATAMA
NOMOR : 51.-
TANGGAL : 22 MEI 2013

Alamat : Jl. Pertamina Raya No. 81 Panongan - Tangerang - Banten
Telp : 021 - 7720 5444 Hp : 0813 1066 5444
Fax : 021 - 7720 5444 Email : joe_poernomo@yahoo.com



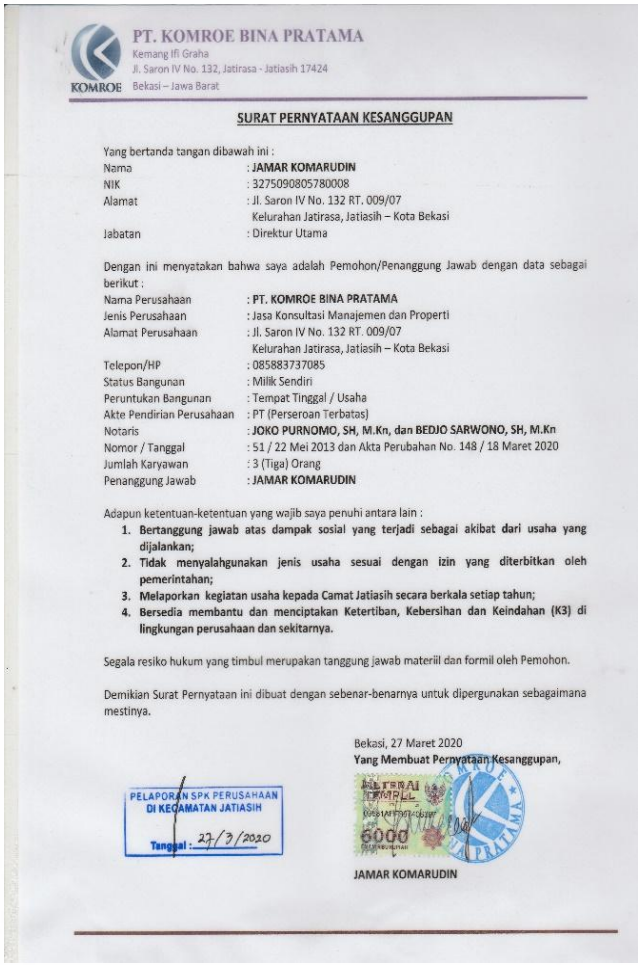
NOTARIS
BEDJO SARWONO, SH., M.Kn

SK. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU-489.AH.02.01.Tahun 2012
Tanggal 26 Desember 2012

SALINAN

Akta :
Nomor :
Tanggal :

Taman Raflesia Blok B 22
Anyelir IV Jatimulya, Tambun Selatan - Bekasi
Telp. : (021) 8200599, Hp. : 0821 1241 9862, 0815 9313 278
E-mail : sarwonopirngadi@ymail.com



PT. KOMROE BINA PRATAMA
Kemang Ifi Graha
Jl. Saron IV No. 132, Jatirasa - Jatiasih 17424
KOMROE Bekasi – Jawa Barat

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	: **JAMAR KOMARUDIN**
NIK	: 3275090805780008
Alamat	: Jl. Saron IV No. 132 RT. 009/07 Kelurahan Jatirasa, Jatiasih – Kota Bekasi
Jabatan	: Direktur Utama

Dengan ini menyatakan bahwa saya adalah Pemohon/Penanggung Jawab dengan data sebagai berikut :

Nama Perusahaan	: **PT. KOMROE BINA PRATAMA**
Jenis Perusahaan	: Jasa Konsultasi Manajemen dan Properti
Alamat Perusahaan	: Jl. Saron IV No. 132 RT. 009/07 Kelurahan Jatirasa, Jatiasih – Kota Bekasi
Telepon/HP	: 085883737085
Status Bangunan	: Milik Sendiri
Peruntukan Bangunan	: Tempat Tinggal / Usaha
Akte Pendirian Perusahaan	: PT (Perseroan Terbatas)
Notaris	: **JOKO PURNOMO, SH, M.Kn, dan BEDJO SARWONO, SH, M.Kn**
Nomor / Tanggal	: 51 / 22 Mei 2013 dan Akta Perubahan No. 148 / 18 Maret 2020
Jumlah Karyawan	: 3 (Tiga) Orang
Penanggung Jawab	: **JAMAR KOMARUDIN**

Adapun ketentuan-ketentuan yang wajib saya penuhi antara lain :

1. **Bertanggung jawab atas dampak sosial yang terjadi sebagai akibat dari usaha yang dijalankan;**
2. **Tidak menyalahgunakan jenis usaha sesuai dengan izin yang diterbitkan oleh pemerintahan;**
3. **Melaporkan kegiatan usaha kepada Camat Jatiasih secara berkala setiap tahun;**
4. **Bersedia membantu dan menciptakan Ketertiban, Kebersihan dan Keindahan (K3) di lingkungan perusahaan dan sekitarnya.**

Segala resiko hukum yang timbul merupakan tanggung jawab materiil dan formil oleh Pemohon.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bekasi, 27 Maret 2020
Yang Membuat Pernyataan Kesanggupan,

PELAPORAN SPK PERUSAHAAN DI KECAMATAN JATIASIH
Tanggal : 27/3/2020

METERAI TEMPEL 6000

JAMAR KOMARUDIN

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Legalitas KOMROE



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAWA BARAT III
KPP PRATAMA PONDOK GEDE
M GOLD TOWER LANTAI UG, 21, 22 JALAN K.H NOER ALI, KAYURINDIN, BEKASI SELATAN, BEKASI
TELEPON 021-29087123 / 2908/1INT FAKSIMILE 021-29087111 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR
S-4406KT/WPJ.33/KP.0103/2016

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013 sebagaimana telah diubah terakhir dengan PER-38/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : PT. KOMROE BINA PRATAMA
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 74.456.757.9-447.000
   Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : 46319 - PERDAGANGAN BESAR BAHAN MAKANAN DAN MINUMAN HASIL PERTANIAN LAINNYA
4. Alamat : JL. SARON IV/132 RT.009 RW.007 JATI RASA JATIASIH KOTA BEKASI JAWA BARAT
5. Kategori : Badan
6. Tanggal Mulai Terdaftar : 16 November 2015
7. Kewajiban Pajak :

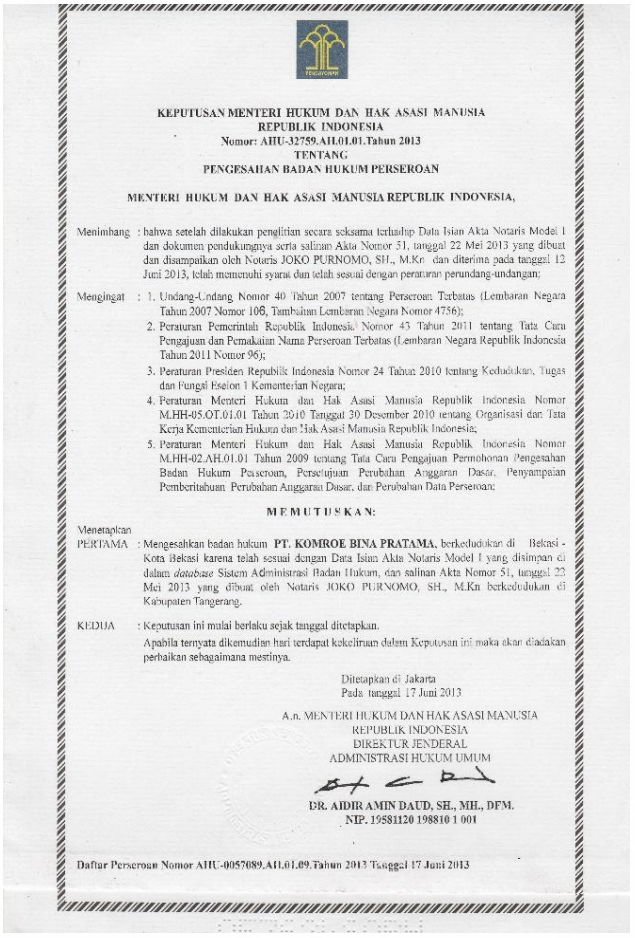
PPh Sendiri:	Pemotongan dan Pemungutan PPh:
[v] PPh Pasal 25	[v] PPh Pasal 4 ayat (2)
[ ] PPh Pasal 25 OPPT	[v] PPh Pasal 15
[v] PPh Pasal 29	[v] PPh Pasal 19
[v] PPh Final	[v] PPh Pasal 21
	[ ] PPh Pasal 22
PPN:	[ ] PPh Pasal 23
[ ] Pemungutan PPN	[v] PPh Pasal 26
[ ] PPN Kegiatan Membangun Sendiri	

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 16 November 2015.

Bekasi, 18 Maret 2016
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan

ELI ZAHARA
NIP.196706041988102001

*Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar



KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
Nomor: AHU-32759.AH.01.01.Tahun 2013
TENTANG
PENGESAHAN BADAN HUKUM PERSEROAN

MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA,

Menimbang : bahwa setelah dilakukan penelitian secara seksama terhadap Data Isian Akta Notaris Model I dan dokumen pendukungnya serta salinan Akta Nomor 51, tanggal 22 Mei 2013 yang dibuat dan disampaikan oleh Notaris JOKO PURNOMO, SH., M.Kn dan diterima pada tanggal 12 Juni 2013, telah memenuhi syarat dan telah sesuai dengan peraturan perundang-undangan;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (Lembaran Negara Tahun 2007 Nomor 106, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4756);
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 43 Tahun 2011 tentang Tata Cara Pengajuan dan Pemakaian Nama Perseroan Terbatas (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 96);
3. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2010 tentang Kedudukan, Tugas dan Fungsi Eselon 1 Kementerian Negara;
4. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor M.HH-05.OT.01.01 Tahun 2010 Tanggal 30 Desember 2010 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia;
5. Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor M.HH-02.AH.01.01 Tahun 2009 tentang Tata Cara Pengajuan Permohonan Pengesahan Badan Hukum Perseroan, Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar, Penyampaian Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar, dan Perubahan Data Perseroan;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan
PERTAMA : Mengesahkan badan hukum **PT. KOMROE BINA PRATAMA**, berkedudukan di Bekasi - Kota Bekasi karena telah sesuai dengan Data Isian Akta Notaris Model I yang disimpan di dalam *database* Sistem Administrasi Badan Hukum, dan salinan Akta Nomor 51, tanggal 22 Mei 2013 yang dibuat oleh Notaris JOKO PURNOMO, SH., M.Kn berkedudukan di Kabupaten Tangerang.

KEDUA : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini maka akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal 17 Juni 2013

A.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

DR. AIDIR AMIN DAUD, SH., MH., DFM.
NIP. 19581120 198810 1 001

Daftar Perseroan Nomor AHU-0057089.AH.01.09.Tahun 2013 Tanggal 17 Juni 2013



KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0028686.AH.01.02.TAHUN 2020
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT KOMROE BINA PRATAMA

Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris BEDJO SARWONO, SH., M.KN sesuai salinan akta nomor 02 Tanggal 02 April 2020 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT KOMROE BINA PRATAMA tanggal 08 April 2020 dengan Nomor Pendaftaran 4020040832260243 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;
b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT KOMROE BINA PRATAMA;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :
KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT KOMROE BINA PRATAMA - dengan NPWP 744567579447000 yang berkedudukan di KOTA BEKASI karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 02 Tanggal 02 April 2020 yang dibuat oleh Notaris BEDJO SARWONO, SH., M.KN yang berkedudukan di KABUPATEN BEKASI.

KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 09 April 2020.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 09 April 2020
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0065969.AH.01.11.TAHUN 2020 TANGGAL 09 April 2020

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Legalitas KOMROE



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
0220004411663

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	PT KOMROE BINA PRATAMA
Alamat Kantor/Korespondensi	:	Jl. Saron IV No. 132 RT. 009 RW. 007, Kel. Jatirasa, Kec. Jatiasih, Kota Bekasi, Prov. Jawa Barat
NPWP	:	74.456.757.9-447.000
Nomor Telepon	:	
Nomor Fax	:	-
Email	:	komroebinapratama@gmail.com
Kode dan Nama KBLI	:	Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal	:	PMDN

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas Izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.
4. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha
5. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 16 April 2020 Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal

Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang disampaikan dalam dokumen ini dan data yang tercimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
0220004411663

No.	Kode KBLI	Nama KBLI
1	01612	JASA PEMUPUKAN, PENANAMAN BIBIT/BENIH DAN PENGENDALIAN HAMA DAN GULMA
2	37021	PENGELOLAAN DAN PEMBUANGAN AIR LIMBAH TIDAK BERBAHAYA
3	41019	KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
4	43299	INSTALASI KONSTRUKSI LAINNYA YTDL
5	46599	PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN LAINNYA
6	52215	AKTIVITAS PERPARKIRAN DI LUAR BADAN JALAN (OFF STREET PARKING)
7	68110	REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA
8	68200	REAL ESTAT ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK
9	70209	AKTIVITAS KONSULTASI MANAJEMEN LAINNYA
10	78101	AKTIVITAS PENYELEKSIAN DAN PENEMPATAN TENAGA KERJA DALAM NEGERI
11	78200	AKTIVITAS PENYEDIAAN TENAGA KERJA WAKTU TERTENTU
12	78300	PENYEDIAAN SUMBER DAYA MANUSIA DAN MANAJEMEN FUNGSI SUMBER DAYA MANUSIA
13	80100	AKTIVITAS KEAMANAN SWASTA
14	81100	AKTIVITAS PENYEDIA GABUNGAN JASA PENUNJANG FASILITAS
15	81210	AKTIVITAS KEBERSIHAN UMUM BANGUNAN
16	81300	AKTIVITAS PERAWATAN DAN PEMELIHARAAN TAMAN

ASLI No.102604848

PEMERINTAH KOTA BEKASI
BADAN PELAYANAN PERIZINAN TERPADU
KOTA BEKASI

TANDA DAFTAR PERUSAHAAN
PERSEROAN TERBATAS

BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 3 TAHUN 1982 TENTANG WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 1 TAHUN 1995 TENTANG PERSEROAN TERBATAS

NOMOR TDP	BERLAKU S/D TANGGAL
102614606548	19 JAN 2021

AGENDA PENDAFTARAN
NOMOR : 1807/BH1026/XII/2015 TANGGAL 31 DES 2015

NAMA PERUSAHAAN : PT. KOMROE BINA PRATAMA
STATUS : TUNGGAL
ALAMAT : JL. SARON IV / 132 RT. 009 RW. 007
KELURAHAN : JATIRASA KECAMATAN : JATIASIH - KOTA BEKASI
NOMOR TELEPON : '021-8224603' FAX :
PENANGGUNGJAWAB : JAMAR KOMARUDIN
KEGIATAN USAHA POKOK : PERD. BARANG KEBUTUHAN SEHARI-HARI (SEMBAKO)
KLUI : 46319
PENGESAHAN MENTERI KEHAKIMAN
NOMOR : AHU-32759.AH.01.01.TAHUN 2013 TANGGAL : 17-06-2013
PERSETUJUAN MENTERI KEHAKIMAN ATAS AKTE PERUBAHAN ANGGARAN DASAR
NOMOR : - TANGGAL : -
PENERIMAAN LAPORAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR
NOMOR : TANGGAL : -

13517915

BEKASI 19 JAN 2016
KEPALA BADAN PELAYANAN PERIZINAN TERPADU
SELAKU KEPALA KANTOR PENDAFTARAN PERUSAHAAN
KOTA BEKASI

Drs. AMIT RIYADI, M. SI
Pembina Utama Muda
NIP. 19690514 198603 1 005

SGS UKAS

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow



Legalitas KOMROE

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA
(Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) kepada:

Nama Usaha	:	PT KOMROE BINA PRATAMA
Nomor Induk Berusaha	:	0220004411663
Alamat Kantor / Korespondensi	:	Jl. Saron IV No. 132 RT. 009 RW. 007, Kel. Jatirasa, Kec. Jatiasih, Kota Bekasi, Prov. Jawa Barat
Kode KBLI	:	Lihat Lampiran
Nama KBLI	:	Lihat Lampiran
Lokasi Usaha	:	Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 16 April 2020

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN IZIN USAHA YANG TELAH MEMENUHI KOMITMEN/EFEKTIF

Nama Usaha : PT KOMROE BINA PRATAMA
Nomor Induk Berusaha : 0220004411663

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Walikota Kota Bekasi Provinsi Jawa Barat	KBLI: 81210 - AKTIVITAS KEBERSIHAN UMUM BANGUNAN Nomor Proyek: 202004-1610-2105-6661-216	Jl. Saron IV No. 132 RT. 009 RW. 007 Kel. Jatirasa Kec. Jatiasih Kab/Kota. Kota Bekasi Provinsi Jawa Barat
	Nama Usaha : -		
2	Walikota Kota Bekasi Provinsi Jawa Barat	KBLI: 46599 - PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN LAINNYA Nomor Proyek: 202004-1610-2105-6662-832	Jl. Saron IV No. 132 RT. 009 RW. 007 Kel. Jatirasa Kec. Jatiasih Kab/Kota. Kota Bekasi Provinsi Jawa Barat
	Nama Usaha : -		
3	Walikota Kota Bekasi Provinsi Jawa Barat	KBLI: 70209 - AKTIVITAS KONSULTASI MANAJEMEN LAINNYA Nomor Proyek: 202004-1610-2105-6664-558	Jl. Saron IV No. 132 RT. 009 RW. 007 Kel. Jatirasa Kec. Jatiasih Kab/Kota. Kota Bekasi Provinsi Jawa Barat
	Nama Usaha : -		
4	Walikota Kota Bekasi Provinsi Jawa Barat	KBLI: 81300 - AKTIVITAS PERAWATAN DAN PEMELIHARAAN TAMAN Nomor Proyek: 202004-1610-2105-6665-495	Jl. Saron IV No. 132 RT. 009 RW. 007 Kel. Jatirasa Kec. Jatiasih Kab/Kota. Kota Bekasi Provinsi Jawa Barat
	Nama Usaha : -		
5	Walikota Kota Bekasi Provinsi Jawa Barat	KBLI: 68110 - REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA Nomor Proyek: 202004-1610-2105-6668-383	Jl. Saron IV No. 132 RT. 009 RW. 007 Kel. Jatirasa Kec. Jatiasih Kab/Kota. Kota Bekasi Provinsi Jawa Barat
	Nama Usaha : -		
6	Walikota Kota Bekasi Provinsi Jawa Barat	KBLI: 81100 - AKTIVITAS PENYEDIA GABUNGAN JASA PENUNJANG FASILITAS Nomor Proyek: 202004-1610-2105-6669-305	Jl. Saron IV No. 132 RT. 009 RW. 007 Kel. Jatirasa Kec. Jatiasih Kab/Kota. Kota Bekasi Provinsi Jawa Barat
	Nama Usaha : -		

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 16 April 2020

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA
(Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Usaha	:	PT KOMROE BINA PRATAMA
Nomor Induk Berusaha	:	0220004411663
Alamat Kantor / Korespondensi	:	Jl. Saron IV No. 132 RT. 009 RW. 007, Kel. Jatirasa, Kec. Jatiasih, Kota Bekasi, Prov. Jawa Barat
Kode KBLI	:	Lihat Lampiran
Nama KBLI	:	Lihat Lampiran
Lokasi Usaha	:	Lihat Lampiran

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan pada Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018.
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.
4. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 16 April 2020

Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow

Legalitas KOMROE



BPJS Kesehatan
Badan Penyelenggara Jaminan Sosial

SERTIFIKAT

Nama Badan Usaha / Asosiasi : KOMROE BINA PRATAMA PT

Kode Badan Usaha : 01374551

Atas keikutsertaan 100% karyawan dan anggota keluarganya dalam Program Jaminan Kesehatan Nasional - Kartu Indonesia Sehat (JKN-KIS) sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang 24 Tahun 2011

10 April 2025 - 9 April 2026

Ditetapkan di : BEKASI
Pada Tanggal : 10 April 2025

BPJS Kesehatan
DIREKSI

DAVID BANGUN
DIREKTUR PERLUASAN DAN PELAYANAN PESERTA

Kartu Kendali : 0100/SER/1011/0425



BPJS Ketenagakerjaan

SERTIFIKAT KEPESERTAAN

NOMOR : 200000000974648

Nama Badan Usaha / Asosiasi : PT KOMROE BINA PRATAMA
Nomor Pendaftaran Perusahaan : 20102284
Alamat : JL RAYA JATI ASIH WIBAWA MUKTI NO.1 AREA KOMERSIAL SPBU 34-17413 RUKO NO 11 JATIASIH JATIASIH - KOTA BEKASI JAWA BARAT 17423

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No. 24 Tahun 2011.

Ditetapkan Di : JAKARTA
Pada Tanggal : 23-JUNI-2020

BPJS Ketenagakerjaan
DIREKSI

AGUS SUSANTO
DIREKTUR UTAMA

Nomor Kendali : 2016 - 335981



KADIN INDONESIA

KAMAR DAGANG DAN INDUSTRI
Chamber of Commerce and Industry
KARTU TANDA ANGGOTA BIASA
Certificate of Ordinary Member

Nomor Anggota *Membership Number*	Berlaku Sampai Dengan *Valid Until*	Nomor Registrasi Nasional *National Registered Number*
20105-2027268867	2020-12-31	200907-27268867

NAMA PERUSAHAAN *Name of Company* : PT PT KOMROE BINA PRATAMA
PEMIMPIN PERUSAHAAN *Person in Charge* : Jamar Komarudin
JABATAN *Position* : Direktur Utama
ALAMAT PERUSAHAAN *Company's Address* : Jl. Jatiasih Wibawa Mukti No. 1 Area Komersial SPBU 34-17413 Ruko No. 11B Jatiasih Bekasi
KODE POS *Zip Code* : 17423
BIDANG USAHA *Line of Business* : Jasa , Jasa Konsultasi dan Non Konsultasi , Perdagangan
NOMOR INDUK BERUSAHA *Business Permit Number* : 0220004411663
KUALIFIKASI PERUSAHAAN *Company's Qualification* : Perusahaan Menengah
NPWP PERUSAHAAN *Tax Registration Number* : 74.456.757.9-447.000

2020

ADALAH ANGGOTA BIASA KAMAR DAGANG DAN INDUSTRI (KADIN)
is an Ordinary Member of Chamber of Commerce and Industry (KADIN)

KABUPATEN/KOTA *District/Municipality* : BEKASI
PROVINSI *Province* : JAWA BARAT

Dewan Pengurus Kadin Provinsi
Board of Directors, Kadin Province
Tatan Heta Sudjana
Ketua Umum

Dewan Pengurus Kadin Indonesia
Board of Directors, Kadin Indonesia
Rosan P Roeslani
Ketua Umum

KARTU TANDA ANGGOTA INI TIDAK SAH JIKA TIDAK ADA DATA REGISTRASINYA DI: mms.kadin.id
This Certificate is not valid if there is no registration data at: mms.kadin.id



KADIN INDONESIA

ASOSIASI PERUSAHAAN KLINING SERVIS INDONESIA
(The Association Of Indonesian Cleaning Service Enterprises)
(A P K L I N D O)

APKLINDO SERTIFIKAT

APKLINDO

T A N D A A N G G O T A

NOMOR : TA / 984 / BKS / IX / 2020
KUALIFIKASI : MENENGAH

NAMA PERUSAHAAN : PT. KOMROE BINA PRATAMA
PENANGGUNG JAWAB : JAMAR KOMARUDIN
ALAMAT : JL. SARON IV NO. 132 RT.009 RW.007 KEL. JATIRASA, KEC. JATIASIH, BEKASI, JAWA - BARAT
KEANGGOTAAN : Biasa
MASA BERLAKU : TGL. 01 SEPTEMBER 2020 S/D TANGGAL 01 SEPTEMBER 2023

Dewan Pengurus Nasional
APKLINDO

000111

H.M.Shiddiq,SP
Ketua Umum

Kus Junianto
Sekretaris Umum

Legalitas KOMROE



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAWA BARAT III
KPP PRATAMA PONDOK GEDE

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
Nomor:S-244PKP/WPJ.33/KP.0103/2020

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : PT. KOMROE BINA PRATAMA
2. NPWP : 74.456.757.9-447.000

telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak sejak 16 Juli 2020 dengan hak dan kewajiban perpajakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-perundangan di bidang perpajakan.

Kota Bekasi, 16 Juli 2020
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan,

Ayona Ocda Rohima Purba



npwp.
KPP PRATAMA PONDOK GEDE
74.456.757.9-447.000
PT. KOMROE BINA PRATAMA
JL SARON IV/132, JATIRASA, JATIASIH, KOTA BEKASI, JAWA BARAT, 17424
Tanggal Terdaftar 16/11/2015
djp



www.pajak.go.id
Pajak Kita Untuk Kita
npwp.
Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar
NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan
Dalam hal Wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak Bina atau Kantor Pelayanan Pajak baru
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya
KEMENTERIAN KEUANGAN



KSM CERTIFICATION

Certificate Of Registration

This is to Certify That

PT KOMROE BINA PRATAMA

Jl. Saron IV No. 132 RT. 009 RW. 007, Kel. Jatirasa, Kec. Jatiasih, Kota Bekasi, Prov. Jawa Barat – Indonesia

Has been independently assessed and is compliant with the requirement of

ISO 9001 : 2015

Quality Management System

For the following scope of activities :
The Provision of Outsourcing for Private Security Activities, Joint Providers of Facility Support Services, General Building Cleaning Activities, Garden Care and Maintenance Activities, other Management Consulting Activities, Domestic Labor Selection and Placement Activities, Fixed-Term Labor Supply Activities, Human Resource Supply and Management of Human Resource Functions, Off-Street Parking Activities, Fertilization Services, Seed Planting and Pest and Weed Control Services. Construction of other Buildings, other Construction Installations, Real Estate Owned or Leased, Real Estate on A Fee or Contract Basis, Management and Disposal of Non-Hazardous Waste Water, Wholesale Trade in Machinery, Tools and other Equipment

EAC : 28,29,35
Certificate No : KSM/0320/QMS
Original Date Certificate : 04 March 2024
Issue Date Certificate : 04 March 2024
This Certificate is initial audit and valid until 04 March 2025

Authorized Signature

DIRECTOR

ISO 9001

IAC International Accreditation Commission Reg: 1808

SCAN ME

PT Karya Sinergi Manajemen accepts responbility only proven negligence this certificate remains the property of **PT Karya Sinergi Manajemen** and must be returned to **PT Karya Sinergi Manajemen** upon request. To verify the validity of the certificate by visiting **www.ksmanajemen.com** or by e-mail to **info@ksmanajemen.com**

Human Development











Komroe Bina Pratama

Excellent Service for a Better Tomorrow


Thank You
KOMROE GROUP